

**Praha** / /

**Městská část Praha 3**  
Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Vedoucí odboru výstavby

PLÁNÝ ŽIŽKOV parc.č. 1369/1

Mahlerovy sady  
21. 12. 2022

**Adresát**  
**viz rozdělovník**

Archiv: D - Mahlerovy sady - Ž  
Spisová značka: S UMCP3 194381/2022/2  
Značka: OV/980/22/Tě  
Číslo jednací: UMCP3 194381/2022

v Praze dne: 28. 11. 2022  
Vyřizuje: Ing. Václav Tětek  
Tel.: 222 116 559  
E-mail: tetek.vaclav@praha3.cz

PREVEZAL DNE 21.12.2022 SOUČASNĚ PŘEBÍRAM ZA STAVEBNÍK\*  
ORATHEA s.r.o.

**UMÍSTĚNÍ SOUHLAS**

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámení záměru, které dne 18. 05. 2022 podala společnost Orathea s.r.o., IČ 285 40 093, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, 130 00 Praha 3, zastoupená na základě plné moci panem Ing. arch. Zdeňkem Korchem, jednatelem spol. Fact s.r.o., IČ: 261 87 094, se sídlem Podolská 401/50, 147 00 Praha 4 a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 stavebního zákona

### **souhlas s umístěním stavby**

nazvané:

**„Rozšíření restaurace MIMINOO Mahlerovy sady, 130 00 Praha 3 – Žižkov,  
na pozemku parc. č. 1361/1, k. ú. Žižkov“**

Pozemek parc. č. 1361/1 (plocha TI – zařízení pro přenos informací) v kat. území Žižkov je ve vlastnictví společnosti České Radiokomunikace a.s., IČ 247 38 875, se sídlem Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov.

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

Předmětem předložené dokumentace je změna dokončené stavby a její doplnění v blízkosti atria u paty Žižkovského vysílače. Doplněním toalet a kuchyňského zázemí nedochází k zásahu do nosného systému stávající stavby restaurace. Přístavba navazuje na stávající objekt stejným materiálovým řešením z profilovaného pozinkovaného plechu. Ten svým technickým vzezřením navazuje i na stavbu Žižkovského vysílače. Vybudováním nového výdejního kiosku a venkovní terasy restaurace se rovněž nezasahuje do nosných konstrukcí. Účelem stavby je rozšíření výdeje potravinářských výrobků, zlepšení komfortu sociálního a kuchyňského zázemí stávající restaurace a vybudování nového zpevněného povrchu jako terasy restauračního zařízení.

Rozšíření restaurace MIMINOO je zakresleno v situačním výkresu č. C2, v měř. 1:500, který v souladu s ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona bude po nabytí právních účinků ověřen a předán v jednom vyhotovení žadateli.

Městská část Praha 3  
Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Vedoucí odboru výstavby  
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

1/3

**Umístění stavby:**

Řešená trvalá stavba je umístěna na pozemku parc.č. 1361/1, k. ú. Žižkov, Praha 3. K severozápadnímu rohu stávající budovy restaurace budou přistavěny dvě drobné stavby. Celkem stavba obsahuje 3 funkční objekty a terasu:

- Objekt 01: Přístavba k západní fasádě bude obsahovat toalety, zast. plocha 8,30 m<sup>2</sup>
- Objekt 02: Přístavba k severní fasádě bude obsahovat zázemí kuchyně - sklad, zast. plocha 10,80 m<sup>2</sup>
- Objekt 03: Při vstupu na terasu restaurace bude zřízen otevřený výdejní kiosek s grilem, zast. plocha 27,73 m<sup>2</sup>
- Terasa restaurace – zpevněná plocha opatřená novou dlažbou a ohraničená betonovými truhlíky se zelení v ploše 232 m<sup>2</sup>

**Určení prostorového řešení stavby:**

Všechny výše uvedené objekty včetně terasy restaurace jsou situovány do volného prostoru při západní straně atria s umístěním na střeše podzemního parkování.

**Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:**

- Záměr je podmíněčně přípustným využitím v ploše TI
- Poměry v území se podstatně nemění
- Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- Záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

**Splněna je podmínka podle ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:**

Stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 16

**Žadatel doložil tyto doklady a závazná stanoviska a vyjádření:**

- Souhlas společnosti České Radiokomunikace a.s s rozšířením restaurace Miminoo ze dne 16. 09. 2020 a souhlas s umístěním stavby výdejního kiosku s grilem ze dne 11. 05. 2016
- Doklad o vlastnictví pozemku - výpis z KN KÚ pro hl. m. Prahu ze dne 19. 07. 2022, LV 938 (dálkový přístup)
- Plná moc pro zmocněnce Ing. arch. Zdeňka Korcha, jednatele spol. FACT s.r.o., IČ: 261 87 094, se sídlem Podolská 401/50, 147 00 Praha 4 ze dne 07. 07. 2020
- závazné stanovisko MHMP odboru památkové péče čj. MHMP 572442/2022 ze dne 07. 04. 2022 a č.j. MHMP 89240/2021 ze dne 22. 01. 2021
- závazné stanovisko MHMP odboru územního rozvoje čj. MHMP 1781239/2020 ze dne 24. 11. 2020
- Závazné stanovisko HSHMP č.j. HSHMP 43654/2020 ze dne 28. 07. 2020
- Souhlasné koordinované závazné stanovisko HZS HMP č.j. HSAA-14826-2/2020 ze dne 14. 10. 2020

Dokumentaci ve stupni pro územní souhlas vypracoval v 01/2020 Ing. Arch. Zdeněk Korch, ČKA 02453, ze společnosti FACT s.r.o., Podolská 401/50, 147 00 Praha 4.

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 01. 01. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06. 09. 2018, se předmětný záměr nalézá v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím TI – zařízení pro přenos informací.

Územní souhlas platí 24 měsíců ode dne jeho vydání. Územní souhlas s umístěním stavby pozbývá platnosti, nebylo-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Stavební úřad dále upozorňuje, že územní souhlas není správním rozhodnutím ve smyslu ust. 67 a násl. Zákona č.500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), proto se proti němu nelze odvolat. Ve smyslu ust. § 96, odst. 4 stavebního zákona lze souhlas přezkoumat v přezkumném řízení.

  
**Ing. Václav Tětek**  
vedoucí odboru výstavby

Územní souhlas nabyl právních účinků dne

*21. 12. 2022*

19

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 17 odst. 1e), sazebníku zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích ve výši 1 000,- Kč.

#### **Příloha pro žadatele:**

Ověřená dokumentace ve stupni pro územní souhlas z 01/2020

#### **Rozdělovník:**

Obdrží do vlastních rukou (na doručence):

1. Ing. arch. Zdeněk Korch, FACT s.r.o., Podolská 401/50, 147 00 Praha 4  
(žadatel, zplnomocněný zástupce stavebníka)

Dotčené orgány (na dodejku):

2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
3. Hygienická stanice hl. m. Prahy - pob. Centrum, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
4. MHMP – odbor památkové péče, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
5. MHMP – odbor památkové péče, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
6. MHMP – odbor územního rozvoje, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1

Co:

7. Orathea s.r.o., Mahlerovy sady 2699/1, 130 00 Praha 30 (stavebník)
8. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov  
(vlastník domu č.p. 2699 a pozemku parc.č. 1361/1, k.ú. Žižkov)
9. plány Mahlerovy sady-Ž
10. referent

